

Obra:

Proprietário:

Local:

Departamento:

Nº do Orçamento:

Data do Orçamento:

Nº da Emenda:

Responsável Técnico:

Referência:

REFORMA CASA DE PASSAGEM DE MINAÇU - GO

PREFEITURA DE MINAÇU GO

Rua 19 número 529, Setor Serrinha, Minaçu-GO.

Engenharia e Projetos

0

21/10/2025

Eng. Civil Daniel Pinheiro Rodrigues

GOINFRA - TABELA305 - CUSTOS DE OBRAS CIVIS - JUNHO/2025- COM DESONERAÇÃO

PREFEITURA DE

MINAÇU

A CIDADE É NOSSA!



QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI	
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Geral	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CRPB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU 2622/2013)	BDI PAD	20,35%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,41%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde á 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Foi considerado alíquota de ISS de 5,00% conforme Lei Nº 1.920 de dezembro de 2008, de Minaçu-GO.

Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente



Daniel Pinheiro Rodrigues
Eng. Civil - CREA: 1016850719 D - GO